

Verfahrensvermerk
Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 52
Sondergebiet „Photovoltaikanlage Kamm-Weihermann“

1. Der Stadtrat der Stadt Feuchtwangen hat in seiner Sitzung am 07.08.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 52 für das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Kamm-Weihermann“ mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.08.2024 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wurde am 07.08.2024 beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 23.08.2024 bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 07.08.2024 wurde in der Zeit vom 02.09.2024 bis einschließlich 02.10.2024 in Form einer Auslegung durchgeführt.

3. Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 07.08.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 in der Zeit vom 02.09.2024 bis einschließlich 02.10.2024 frühzeitig beteiligt.

4. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde nach Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 13.11.2024 gefasst. Die Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung erfolgte am 29.11.2024.

5. Zu dem Entwurf in der Fassung vom 13.11.2024 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden in der Zeit vom 09.12.2024 bis einschließlich 14.01.2025 beteiligt.

6. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 13.11.2024 wurde mit der Begründung sowie bereits vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.2024 bis einschließlich 14.01.2025 öffentlich ausgelegt.

7. Der Bauausschuss der Stadt Feuchtwangen hat mit Beschluss vom 19.03.2025 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 52 für das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Kamm-Weihermann“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 19.03.2025 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Feuchtwangen, den 02.04.2025



Patrick Ruh, 1. Bürgermeister


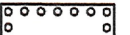
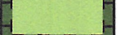

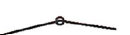
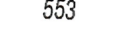







Stadt Feuchtwangen, den 19.03.2025

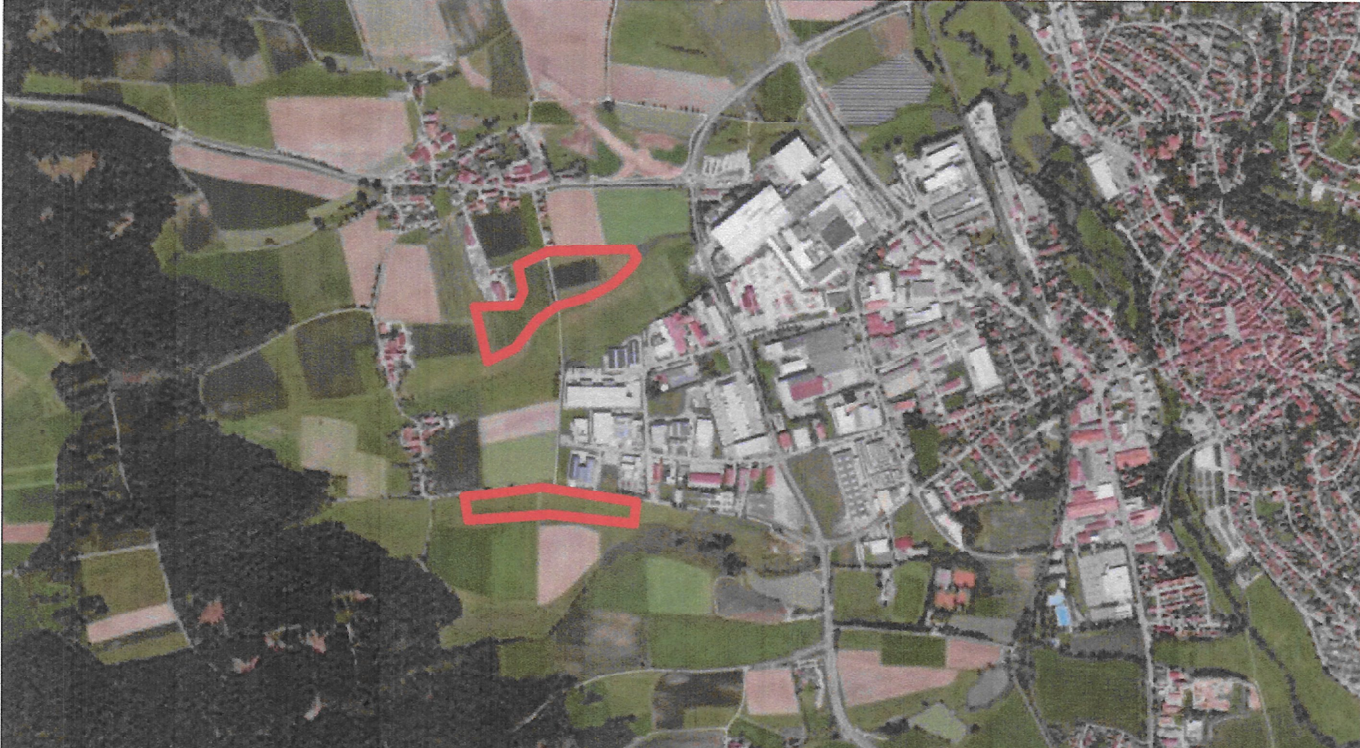

Patrick Ruh, 1. Bürgermeister



- Zeichenerklärung**
1. Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
mit der Zweckbestimmung "regenerative Energien - Sonnenenergie"
2. Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Nutzungscharaktere

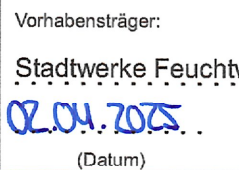
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
max. zulässige Anlagentiefe bzw. zulässige Gebäuhöhe
3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; hier: Randeingrünung
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: CEF-Maßnahme
5. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme
 Flurstücksgrenzen
 Flurstücksnummern
 Bestehende Wohn- / Nebengebäude
 Bestehende Höhenlinien
 Freileitung N-Ergie
 kartierte Biotopflächen
 Ökoflächenkataster


**Stadt Feuchtwangen**
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	07.08.2024	B. Grabner	Heller
01	Entwurf	13.11.2024	B. Grabner	Heller
02	Satzungsfassung	19.03.2025	B. Grabner	Heller
03				
04				

verwendete Bezugssysteme:	Hauptflächensystem: UTM32	Haupthöhen-system:
Ingenieurbüro Heller GmbH Scheiberg 30 91857 Feuchtwangen Tel.: 09263/5094-0 Fax: 40 Internet: www.bu-heller.de E-Mail: info@heller.de	Bearbeitung MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT Tel.: 09263/5094-100 Fax: 40 Büro: Scheiberg 30 91857 Feuchtwangen E-Mail: michael.schmidt@bu-heller.de	ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT Tel.: 09263/5094-100 Fax: 40 Büro: Scheiberg 30 91857 Feuchtwangen E-Mail: michael.schmidt@bu-heller.de
Vorhabenbezeichnung: Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN NR. 52	Plannummer: 202317-B-Plan Kamm-Weihermann_PL1	
Bebauungsplan PV - Anlage Kamm-Weihermann mit integriertem Grünordnungsplan	Leitungsphase: Satzungsfassung	
Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 02 / 19.03.2025	

Vorhabensträger:
Stadt Feuchtwangen

(Datum)

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)