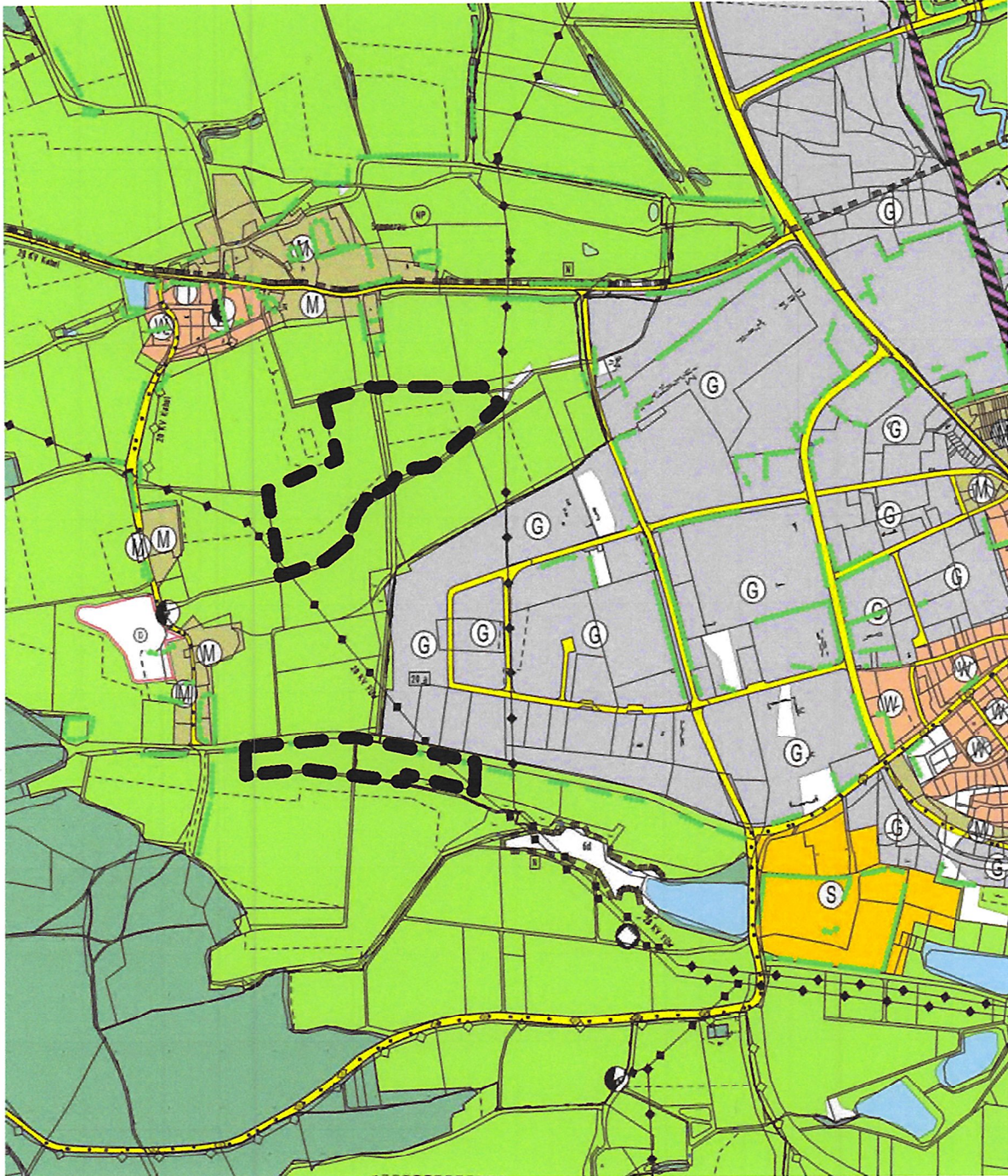


Wirksamer Flächennutzungsplan

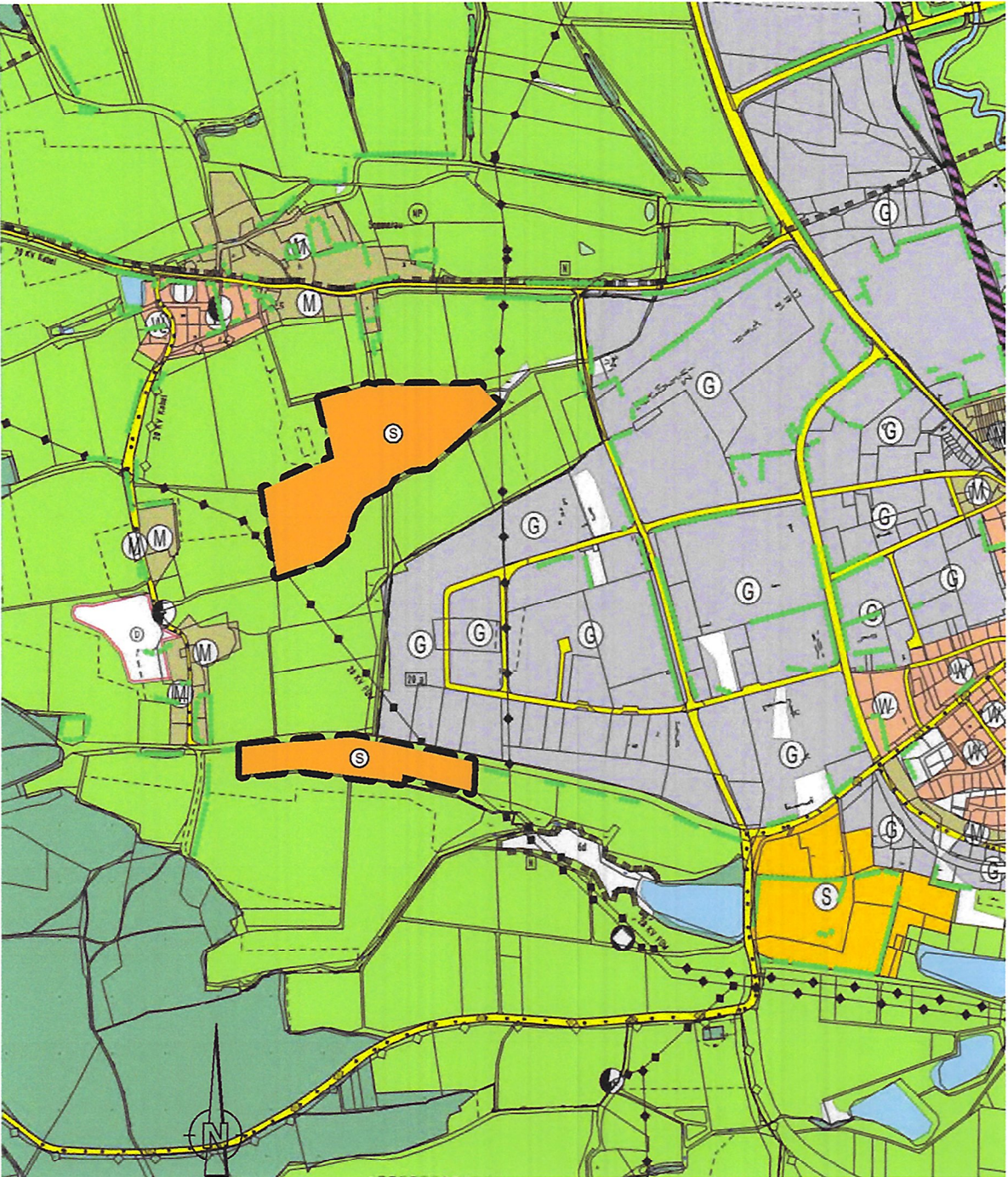


Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

- landwirtschaftlich genutzte Flächen (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

25. Änderung des Flächennutzungsplanes



Verfahrensvermerk

25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Feuchtwangen

- Der Stadtrat der Stadt Feuchtwangen hat in seiner Sitzung am 07.08.2024 die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wurde am 07.08.2024 beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 23.08.2024 bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.08.2024 wurde in der Zeit vom 02.09.2024 bis einschließlich 02.10.2024 in Form einer Auslegung durchgeführt.
- Zum Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 07.08.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 in der Zeit vom 02.09.2024 bis einschließlich 02.10.2024 frühzeitig beteiligt.
- Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde nach Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 13.11.2024 gefasst. Die Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung erfolgte am 29.11.2024.
- Zu dem Entwurf in der Fassung vom 13.11.2024 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden in der Zeit vom 09.12.2024 bis einschließlich 14.01.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.11.2024 wurde mit der Begründung sowie bereits vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.2024 bis einschließlich 14.01.2025 öffentlich ausgelegt.
- Der Stadtrat der Stadt Feuchtwangen hat mit Beschluss vom 15.10.2025 die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Stadt Feuchtwangen, den 02.04.2025

Patrick Ruh, 1. Bürgermeister



Das Landratsamt Ansbach hat die 25. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 21.10.2025 AZ 610-20/24-5644 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung der 25. Flächennutzungsplanänderung wurde am 02.11.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

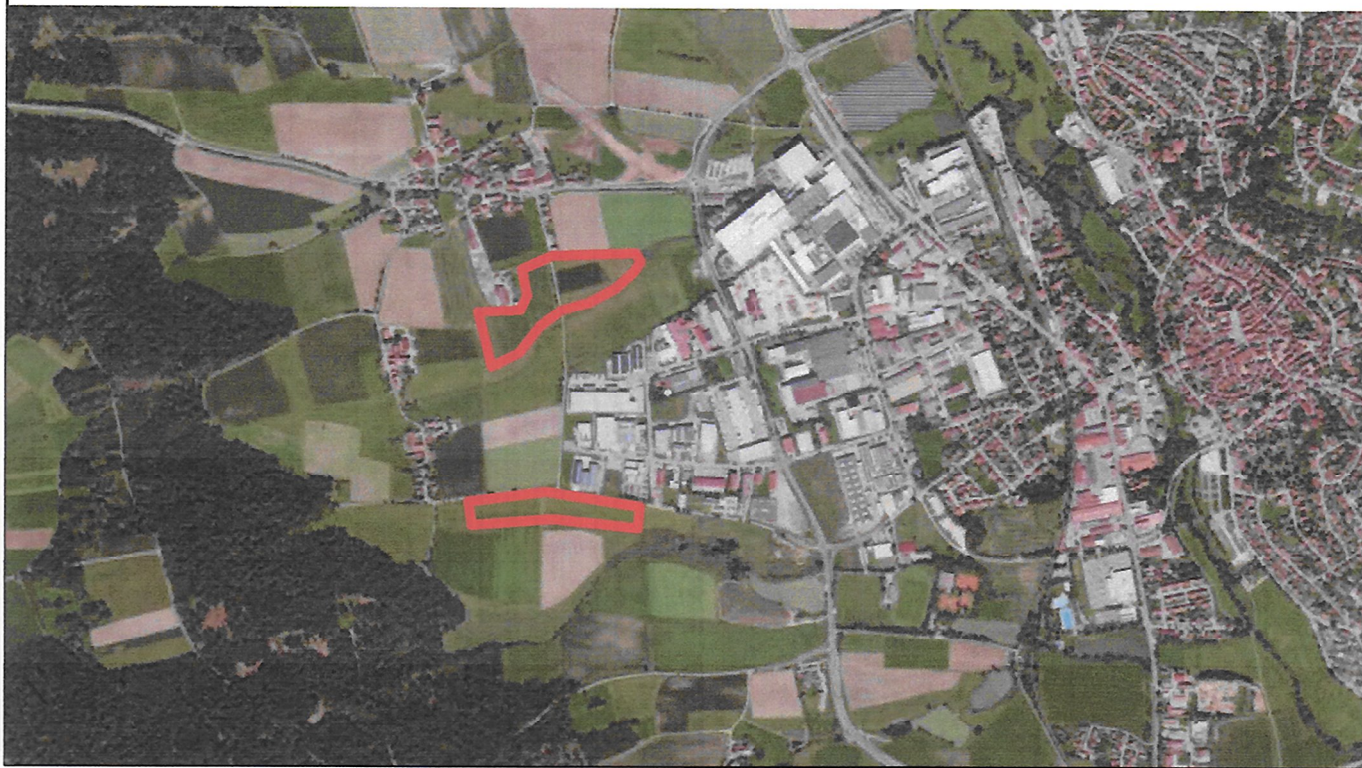
Stadt Feuchtwangen, den 02.11.2025

Patrick Ruh, 1. Bürgermeister



Stadt Feuchtwangen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	07.08.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	13.11.2024	B.Grabner	Heller
02	Genehmigungsfassung	19.03.2025	B.Grabner	Heller
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptflagesystem: UTM32 Haupthöhensystem:

2023317/FNP_Änderung.PLT
Ingenieurbüro Heller GmbH
Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabensbezeichnung: 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Feuchtwangen im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 52 "PV-Anlage Kamm-Weihermann"		Plannummer: 2023317/FNP_Änderung.PLT Leistungsphase: Genehmigungsfassung	
Maßstab: 1:10.000		Index / Datum: 02/ 19.03.2025	
Vorhabensträger: Stadt Feuchtwangen 02.11.2025 (Datum)		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH B. Grabner (Unterschrift)	